

Утверждаю:

Директор ГБПОУ КПГТ

Т.А. Гвоздева

2026г



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

2026-2027гг.

ГБПОУ «Каслинский промышленно-гуманитарный техникум»

2026г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

	адрес объекта	456830, Челябинская область г. Касли, ул. 8 Марта, д. 50
	УЧЕБНЫЙ КОРПУС	
1	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972/1972
2	площадь здания, м. кв.	1476,8
3	наличие подвала, подполья	да
4	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
5	система отопления	закрытая
6	схема отопления	двухтрубная
7	система ГВС	скоростные водоподогреватели
8	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	общий для всех зданий
9	теплоснабжающая организация	ООО «Перспектива»
	УЧЕБНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МАСТЕРСКИЕ С ПРИСТРОЙКОЙ	
1	год постройки / ввода в эксплуатацию	1963;1972/1963;1972
2	площадь здания, м. кв.	2710,9
3	наличие подвала, подполья	да
4	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
5	система отопления	закрытая
6	схема отопления	двухтрубная
7	система ГВС	нет
8	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	общий для всех зданий
9	теплоснабжающая организация	ООО «Перспектива»
	ЗДАНИЕ МАСТЕРСКИХ	
1	год постройки / ввода в эксплуатацию	1970/1970
2	площадь здания, м. кв.	1362,5
3	наличие подвала, подполья	да
4	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
5	система отопления	закрытая
6	схема отопления	двухтрубная
7	система ГВС	скоростные водоподогреватели

8	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	общий для всех зданий
9	теплоснабжающая организация	ООО «Перспектива»
ОБЩЕЖИТИЕ №1		
1	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973/1973
2	площадь здания, м. кв.	1429,0
3	наличие подвала, подполья	нет
4	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
5	система отопления	закрытая
6	схема отопления	двухтрубная
7	система ГВС	да
8	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	общий для всех зданий
9	теплоснабжающая организация	ООО «Перспектива»
ОБЩЕЖИТИЕ №2		
1	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973/1973
2	площадь здания, м. кв.	708,9
3	наличие подвала, подполья	нет
4	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
5	система отопления	закрытая
6	схема отопления	двухтрубная
7	система ГВС	да
8	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	общий для всех зданий
9	теплоснабжающая организация	ООО «Перспектива»
СКЛАДСКИЕ ПОМЕШЕНИЯ		
1	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973/1973
2	площадь здания, м. кв.	358
3	наличие подвала, подполья	нет
4	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
5	система отопления	закрытая
6	схема отопления	двухтрубная
7	система ГВС	нет
8	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	общий для всех зданий
9	теплоснабжающая организация	ООО «Перспектива»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	244
	2024-2025	242
	2025-2026	249

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с °
	2023-2024	-12
	2024-2025	-10
	2025-2026	-11
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	2194,28
	2024-2025	1774,83
	2025-2026	1869,47
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	закрытие системы отопления	апрель 2026г.
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	июнь- август 2026г.
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.08.2026г.
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.08.2026г.
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	до 31.08.2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2026г.

2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026г.
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026г.
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026г.

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в местах (разъединения) и внешних точках трубопровода (соединения) и комплектности (комплектности) оборудования на предмет наличия и работоспособности (работоспособности) соединительных элементов, наличие соответствия в соответствии с проектной документацией, наличие соответствия в соответствии с проектной документацией, наличие соответствия в соответствии с проектной документацией, наличие соответствия в соответствии с проектной документацией	до 20.08.2026г.